WohngebäudeTarif24.de |

Auszug aus den Leistungen (VGB 2022)

Tarifgeneration 2025

Highlights in der Premium Variante

- Diebstahl von Wärmepumpen auf dem Versicherungsgrundstück
- Besitzstandsgarantie bis 5 Jahre
- Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus ebenerdigen Duschen
- Schäden durch Verpuffung, Rauch und Ruß
- Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit bis 24 Monate

Risikoträger
Versicherer und somit Risikoträger ist die GVO Gegenseitigkeit Versicherung Oldenburg VVaG, GVO-Platz 1 in 26160 Bad Zwischenahn.
Ausschließlich diese Gesellschaft erbringt die vertraglich vereinbarten Leistungen. Angaben zum Versicherer gemäß VVG-InfoV finden Sie unter www.g-v-o.de.
Beachten Sie bitte, dass der SACHPOOL lediglich den Versicherungsschutz an den o.g. Risikoträger vermittelt und nicht der Versicherer dieses Gruppenvertrages ist.

Weitere Erläuterungen
Bei unserem WohngebäudeTarif24 handelt es sich um einen Gruppenvertrag. Versicherungsnehmer dieses Gruppenvertrages ist die SACHPOOL-Service GbR, die gesamte Administration wird über die SACHPOOL GmbH abgewickelt.
Sie als Antragsteller sind unser Vertragspartner und wir als Dienstleister vermitteln den Versicherungsschutz an den vorgenannten Risikoträger.

Datenschutz
Der Schutz Ihrer Persönlichkeitsrechte ist uns sehr wichtig. Das gilt auch und vor allem im Umgang mit Ihren persönlichen Daten. Unsere aktuellen Datenschutzinformationen finden Sie unter https://www.sachpool.de/ueber-uns/datenschutz.php

Allgemeines

1. Der WohngebäudeTarif24 gilt für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser und wird im Wohnflächen-Modell nach Quadratmetern berechnet.
2. Bei korrekter Angabe der Wohn- bzw. Gewerbefläche gilt der Unterversicherungsverzicht.
3. Photovoltaikanlagen sind bis zu einer Leistung von 30 kWp und einem maximalen Anlagenwert von 100.000 EUR versicherbar.
4. Der Diebstahl von Wärmepumpen ist in der Variante Premium bis 25.000 EUR mitversichert.
5. Je nach Gebäudealter erhält der Kunde einen Beitragsnachlass. (Die komplette Sanierung von Teilgewerken wird dabei berücksichtigt.)

Versicherbare Gebäude

1. Wohngebäude, Garagen und Nebengebäude von privatwirtschaftlichen Eigentümern in Deutschland
2. Die Gebäude werden mindestens 50% zu Wohnzwecken genutzt
3. Die Wohngebäude gehören der Bauartklassen 1 und 2 bzw. der Fertighausgruppen 1, 2 und 3 an.
4. Außer bei Neubauten benötigen wir die Angabe der Vorversicherung, sonst dürfen wir das Risiko nicht zeichnen.
5. Das Risiko muss in den letzten 5 Jahren schadenfrei gewesen sein, sonst Anfrage beim SACHPOOL.
6. Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen, sind generell anfragepflichtig.

Optionale Bausteine (gegen Mehrbeitrag)

Die folgenden Bausteine können nur in Verbindung mit den Grundgefahren (F, LW, ST/H) eingeschlossen werden.

- Baustein Glas
- Baustein Weitere Elementargefahren
- Baustein Starkregen Plus (nur in Verbindung mit dem Baustein ‚Weitere Elementargefahren')
- Baustein Unbenannte Gefahren für die Variante Premium (Allgefahren)
- Baustein Photovoltaik
- Baustein Solar-/Geothermie
- Baustein Haustechnik
- Baustein Best-Leistungsgarantie

Die Gesamtentschädigung für versicherte Sachen einschließlich versicherter Kosten ist je Versicherungsfall auf die vereinbarte Entschädigungsgrenze (Höchstentschädigung) begrenzt.

Die Höchstentschädigung beträgt für Ein- und Zweifamilienhäuser (auch Doppelhaushälften, Reihenhäuser) sowie Mehrfamilienhäuser 10.000.000 EUR.

Wird die vereinbarte Höchstentschädigung für versicherte Sachen bereits vollständig ausgeschöpft, so werden versicherte Kosten darüber hinaus bis zu 20 % der vereinbarten Höchstentschädigung ersetzt.

WohngebäudeTarif24.de

Gebäude sind wertvoll - Absicherung auch

Auszug aus den Leistungen (VGB 2022)

VERSICHERTE GEFAHREN UND SCHÄDEN	EXCLUSIV	PREMIUM
Feuer		
Überspannungsschäden durch Blitz	●	●
Explosion, Implosion	●	●
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung	●	●
Anprall eines Kraft-, Land-, Wasser-, Schienenfahrzeuges (Standard: nur Kraftfahrzeuge)	●	●
Nutzwärmeschäden	●	●
Schäden durch Verpuffung, Rauch und Ruß	✖	●
Seng- und Schmorschäden	○ SB 1.000 EUR	●
Bissschäden durch wild lebende Kleintiere/-nager (nicht jedoch Ratten und Mäuse) an elektrischen Anlagen und Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen	○ bis 3.000 EUR	●
Überschalldruckwellen	●	●
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	●	●
Explosionsschäden durch Kriegsmunition (Blindgänger)	●	●
Leitungswasser		
Betriebsflüssigkeiten aus Heizungs- oder Klimaanlagen sowie Wasserdampf	●	●
Leitungswasserschäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus		
a) Heizungs- und Klimaanlagen	●	●
b) Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	●	●
c) Wasserbetten- und Aquarien	●	●
d) Schwimmbecken	✖	●
e) Terrarien	✖	●
f) Zimmerbrunnen und Wassersäulen	✖	●
g) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	✖	●
h) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung	✖	●
i) ebenerdigen Duschen (verfliester, ebenerdiger Duschbereich mit festen Abtrennungen, der unmittelbar an einen mit dem Rohrsystem verbundenen Ablauf angrenzt)	○ bis 2.500 EUR	●

● mitversichert ○ eingeschränkt versichert ✖ nicht versichert

WohngebäudeTarif24.de

Gebäude sind wertvoll - Absicherung auch

VERSICHERTE GEFAHREN UND SCHÄDEN (FORTSETZUNG)	EXCLUSIV	PREMIUM
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an		
a) Rohren von Heizungs- oder Klimaanlagen	●	●
b) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	✖	●
c) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung innerhalb des Gebäudes	✖	●
Weitere Zuleitungsrohre sowie Gasrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	○ bis 10.000 EUR	●
Weitere Ableitungsrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	○ bis 10.000 EUR	○ bis 20.000 EUR
Sturm, Hagel		
Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen	✖	● bis 3.000 EUR
Sachen		
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Allgefahren		
Weiteres Gebäudezubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile:		
a) Garagen/Carports		
bei Ein-/Zweifamilienhäusern	bis max. 3 Garagen/Carports	
bei Mehrfamilienhäusern	bis max. 25 Garagen/Carports	
b) Nebengebäude, die einem Wohnhaus üblicherweise zugerechnet werden und der privaten Haushaltsführung und/oder Freizeitgestaltung dienen (z.B. Geräte-, Gewächs-, Gartenhäuser, Sauna, Schwimmhalle), bis zu einer Grundfläche von insgesamt	20 qm	50qm
c) Bänke, Fahnenstangen, Fahrradständer/-garagen, Gartenkamine, Gemeinschaftswaschmaschinen, Gemeinschaftswäschetrockner, Hundehütten, Ladestationen für Elektrofahrzeuge (soweit der Versicherungsnehmer hierfür die Gefahr trägt, diese fest mit dem Gebäude verbunden sind und nicht zu gewerblichen Zwecken genutzt werden), Kleinkläranlagen, Papierkörbe, Pavillons (auf Fundament, fest installiert), Pergolen, Schilder, Schutz- und Trennwände, Schwimmbecken und Whirlpools im Freien (nicht aufblasbar, kein Planschbecken, kein Quick-Up-Pool), Spielplatzeinrichtungen, Ständer, Transparente, Überdachungen, Vitrinen, Windkraftkleinanlagen (z.B. Windräder)	●	●
Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Anlagen der oberflächennahen Geothermie sowie sonstige Wärme- pumpenanlagen im Rahmen der versicherten Gefahren (ohne technische Gefahren und Ertragsausfall)	●	●

● mitversichert ○ eingeschränkt versichert ✖ nicht versichert

VERSICHERTE GEFAHREN UND SCHÄDEN (FORTSETZUNG)	EXCLUSIV	PREMIUM
Feuer		
Rohbauversicherung Feuer	○ bis 12 Monate	● bis 36 Monate
Diebstahl von außen fest angebrachten Sachen	✖	● bis 5.000 EUR
Leitungswasser, Sturm/Hagel, Glas		
Erweiterte Rohbauversicherung – Leitungswasser, Sturm, Glas – sofern vereinbart –	✖	● bis 36 Monate
Leitungswasser		
Sonstige Bruchschäden an Armaturen	○ bis 500 EUR	● bis 2.500 EUR
Sonstige Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an Heizkörpern, Heizkesseln, Boilern, Wärmeaustauschern oder ähnlichen Installationen	✖	● bis 10.000 EUR
Diebstahl		
Diebstahl von Wärmepumpen auf dem Versicherungsgrundstück	✖	● bis 25.000 EUR
Glas		
Künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel	○ bis 500 EUR	●
Scheiben und Platten aus Kunststoff	●	●
Glasbausteine und Profilbaugläser	●	●
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	●	●
Scheiben von Sonnenkollektoren einschließlich deren Rahmen	✖	●
Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Gartenhäusern	✖	●
Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Schwimmbadabdeckungen	✖	●
Kosten		
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Allgefahren		
Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens	●	●
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	●	●
Aufräum- und Abbruchkosten	●	●
Bewegungs- und Schutzkosten	●	●

● mitversichert ○ eingeschränkt versichert ✖ nicht versichert

Kosten (FORTSETZUNG)	EXCLUSIV	PREMIUM
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses	O bis 500 EUR	●
Sachverständigenkosten ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 EUR	●	●
Rückreisekosten ab einem Schaden von 5.000 EUR	✖	●
Aufwendungen für Darlehenszinsen für max. 12 Monate	✖	● bis 10.000 EUR
Hotelkosten	max. 100 EUR / Tag max. 1 Jahr	max. 250 EUR / Tag max. 1 Jahr
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	✖	●
Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 25.000 Euro	✖	● bis 25.000 EUR
Regiekosten ab einem Schaden von 20.000 EUR	✖	● bis 5.000 EUR
Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate	✖	●
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	✖	●
Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	●	●
Kosten für psychologische Betreuung/Therapie nach einem erheblichen Versicherungsfall, wenn das Wohngebäude zu mehr als 50% zerstört wurde und die Therapie spätestens 3 Monate nach dem Schadenereignis beginnt.	✖	● bis zu 50 Therapiestunden, max. 3.000 EUR
Stornierungskosten bei schadenbedingtem Reisestorno ab einem Schaden von 5.000 EUR	✖	● bis 10.000 EUR
Verpflegungskosten ab einem Schaden von 5.000 EUR, wenn Privatpersonen infolge eines Schadens Hilfe geleistet haben	✖	● bis 5% der Entschädigungs-leistung, max. 3.000 EUR
Mehrkosten infolge erhöhten Energieverbrauchs im Schadenfall	✖	● bis 25.000 EUR
Kosten für Energieberatung und Erlangung eines Energieausweises ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 EUR	✖	●
Mietausfall oder Mietwert für zu Wohnzwecken genutzten Räumen	bis 18 Monate	bis 36 Monate
Mietausfall von gewerblich genutzten Räumen	✖	bis 36 Monate
Mehrkosten		
a) durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	●	●
b) durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	●	●
c) durch Technologiefortschritt	●	●
d) infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	●	●

● mitversichert O eingeschränkt versichert ✖ nicht versichert

Kosten (FORTSETZUNG)	EXCLUSIV	PREMIUM
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inkl. Stumpfentsorgung	○ bis 2.500 EUR	●
Wiederherstellung von Bepflanzungen und Grünanlagen einschließlich Dach- und Fassadenbegrünung	○ SB 250 EUR	●
Feuer, Leitungswasser		
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	●	●
Feuer		
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte		
a) nach einem Einbruch	○ bis 5.000 EUR	●
b) durch mutwillige Beschädigung	○ bis 5.000 EUR	● bis 25.000 EUR
c) durch Graffiti	○ bis 5.000 EUR SB 500 EUR	● bis 10.000 EUR
Feuerlöschkosten	●	●
Kosten für die Beseitigung von Schäden durch Fehlalarm durch Rauchmelder	✖	●
Leitungswasser		
Kosten durch Wasser- und Gasverlust	✖	●
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	✖	●
Glas		
Kosten für das vorläufige Verschließen von Öffnungen (Notverschalungen, Notverglasungen)	●	●
Entsorgungskosten	●	●
Kosten für zusätzliche Leistungen (z.B. Kran- oder Gerüstkosten) und das Beseitigen und Wiederanbringen von Sachen	✖	● bis 5.000 UER
Kosten für die Beseitigung von Glasbeschädigungen	✖	● bis 2.500 UER
Kosten für Schäden infolge eines ersatzpflichtigen Glasbruchschadens	○ bis 250 EUR	● bis 1.000 EUR
Bewegungs- und Schutzkosten	○ bis 5.000 EUR	●

● mitversichert ○ eingeschränkt versichert ✖ nicht versichert

WohngebäudeTarif24.de

Gebäude sind wertvoll - Absicherung auch

Besonderheiten	EXCLUSIV	PREMIUM
Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Angestellten	✖	●
Verzicht auf Prüfung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	✖	●
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften	✖	● bis 50.000 EUR
keine Deckungslücke bei unklarer Zuständigkeit bei Versichererwechsel	●	●
Vorsorge für bauliche Maßnahmen	bis 1 Jahr nach Baubeginn	bis 1 Jahr nach Baubeginn
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit (gilt nicht für Selbständige)	○ bis 12 Monate	● bis 24 Monate
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	●	●
Einhaltung des Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	●	●
Künftige Bedingungs- und Leistungsverbesserungen (Update-Garantie)	●	●
Leistungsgarantie Vorversicherung (Besitzstand) bis 5 Jahre	✖	● bis 250.000 EUR
Konditionsdifferenzdeckung	✖	● max. 12 Monate
Best-Leistungsgarantie	✖	Optional, nur bei ausdrücklicher Vereinbarung und Dokumentierung bis 250.000 EUR
Summendifferenzdeckung	✖	Optional, nur bei ausdrücklicher Vereinbarung und Dokumentierung

● mitversichert ○ eingeschränkt versichert ✖ nicht versichert

Bei den Beschreibungen handelt es sich um verkürzte Darstellungen. Maßgeblich sind ausschließlich die Bedingungstexte.

NOTIZEN

NOTIZEN

SACHPOOL
Sachsenfelder Str. 85
08340 Schwarzenberg
T 03774 1500-0
F 03774 1500-11
post@sachpool.de